

KRAJINNÁ ZELEŇ
Slouží: propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

Hlavní využití: plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

Přípustné využití: relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy), provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití - stavby pro hospodaření a chov zvíře, přístřešky, rozhledny do 25 m2 zastavěné plochy, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, dopravní infrastruktura - silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy - lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití), technická infrastruktura - inženýrské sítě, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry), vodohospodářské stavby a zařízení, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.
V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.
V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze: naučné stezky, cyklostezky.

Podmíněně přípustné využití: ekologická a informační centra do 16 m2 zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch. V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES. V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze: nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO), vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR), protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

Nepřípustné využití: ukládání odpadů, činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, oplocení (s výjimkou nezbytného oplocením vodohospodářských zařízení).
V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.
V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány: přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra, stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvíře, stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení, relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, slunící plochy), technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH

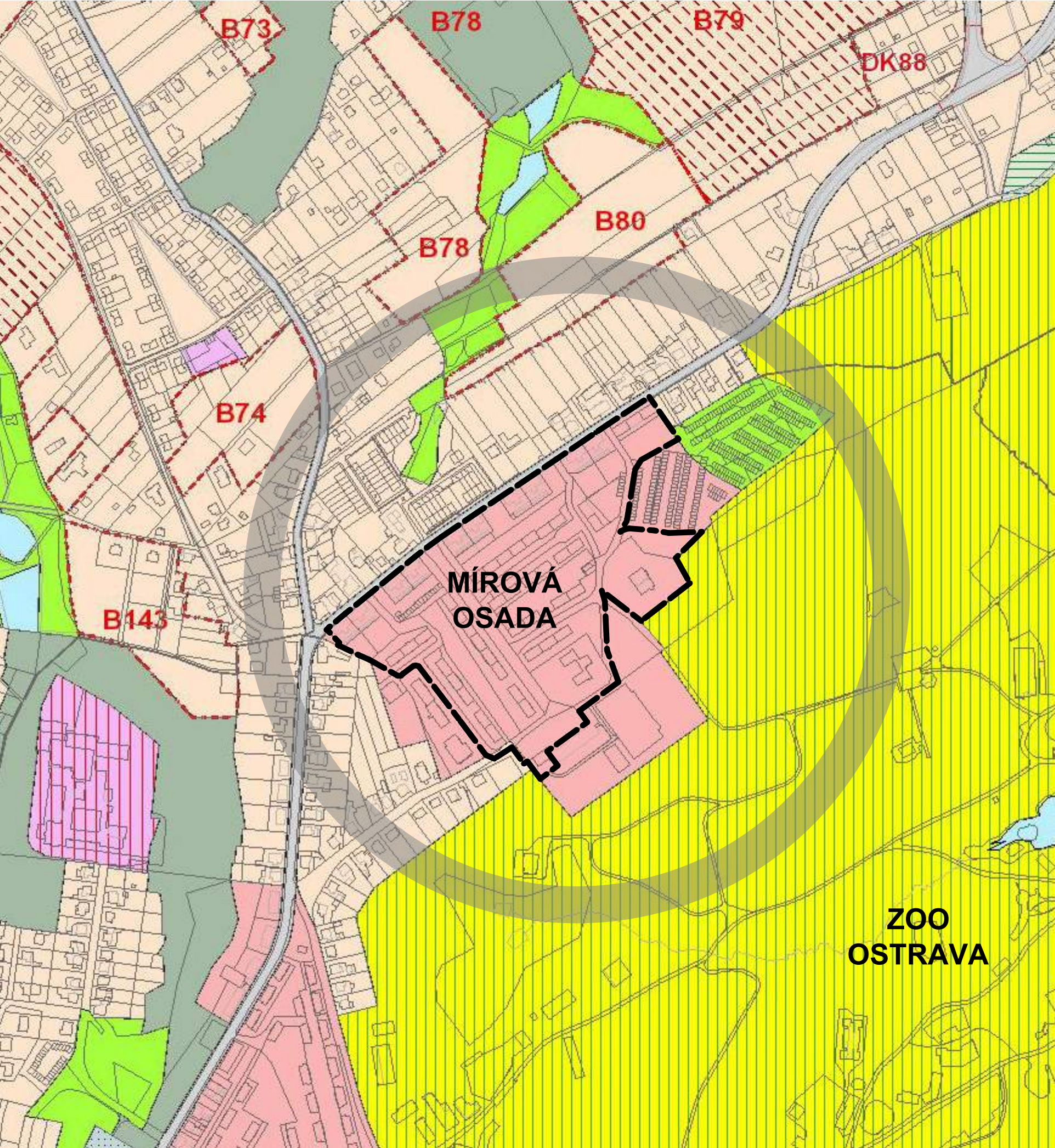
Slouží: bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

Hlavní využití: bytové domy.

Přípustné využití: základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m2 zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m2) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m2. dopravní infrastruktura - silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy - lanovky, visuté dráhy apod., technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírna odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad, veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

Podmíněně přípustné využití: občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m2 zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m2 zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m2) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m2, sběrný dvůr, rodinné domy, sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům, stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

Nepřípustné využití: činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.



LEGENDA ÚZEMNÍHO PLÁNU

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- bydlení v rodinných domech
- bydlení v bytových domech
- sport
- volný čas
- volný čas - 700
- individuální rekreace - chaty
- individuální rekreace - zahrady
- občanské vybavení
- občanské vybavení - střední a vysoké školy
- občanské vybavení - zdravotnictví
- ležiškovy
- parky
- veřejná prostranství
- plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
- plochy smíšené - bydlení a služby
- plochy smíšené - výroba - lehký průmysl a občanské vybavení
- plochy zeleniční dopravy
- plochy zeleniční dopravy - návil
- plochy tramvajové dopravy
- plochy tramvajové dopravy - návil
- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)
- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návil
- plochy ostatní dopravy
- plochy ostatní dopravy - návil
- skládka průmyslového odpadu - rekultivace les
- skládka průmyslového odpadu - technická rekultivace
- lokality průmyslu
- lokality průmyslu
- plochy technické infrastruktury
- plochy zemědělské výroby
- plochy vodní a vodohospodářské
- orná půda
- lesy
- lokality
- krajinná zeleň
- ucelovaná zeleň

- zastavěné území
- zastavěné plochy
- plochy k prověření územní studie
- plochy přestavby
- územní rezervy pro zeleňového charakteru
- územní rezervy pro silniční dopravu
- územní rezervy pro silniční dopravu - tunel
- územní rezervy pro železniční dopravu
- územní rezervy pro ostatní dopravu
- územní rezervy pro protipovodňová opatření

MAPOVÝ PODKLAD

- hranice města Ostravy
- hranice katastrálních území
- hranice parcel
- územní systém ekologické stability
- významné pozemní komunikace
- významná železniční trať
- propuleční spojení Dunaj - Odra - Labe

ATELIER GENIUS LOCI, S.R.O.
STODOLNÍ 17
CZ - 702 00 OSTRAVA
TEL.: 5 9 6 1 1 1 8 4 2
www.a-geniusloci.eu

GENIUS LOCI
ATELIÉR

REGENERACE MÍROVÁ OSADA

investor:	Statutární město Ostrava, MěO Slezská Ostrava	stupeň PD:	studie	
místo stavby:	Ostrava, ul. Koněvova, Chrustova, Sionkova, 8. března, k.ú. Slezská Ostrava	číslo PD:		
autor:	Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637	datum:	prosinec 2017	
zodp. projektant:	Ing. arch. Iva Seitzová, autorizovaná architektka ČKA č. 02637	měřítko:	1:4500	
výkres	VÝŘEZ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU OSTRAVY		č. výkresu	02